

САВЕТ МІНІСТРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ УСТАНОВА
“АДМІНІСТРАЦЫЯ КІТАЙСКА-
БЕЛАРУСКАГА ІНДУСТРЫЯЛЬНАГА
ПАРКА “ВЯЛІКІ КАМЕНЬ”

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
“АДМИНИСТРАЦИЯ КИТАЙСКО-
БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ПАРКА “ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ”

ЗАГАД

ПРИКАЗ

21.04.2021 № 47

Об изменении Положения о порядке
подтверждения статуса участника
строительства объектов
Китайско-Белорусского
индустриального парка «Великий
камень» в новой редакции

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Положение о порядке подтверждения статуса участника строительства объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившими силу приказ от 12.07.2017 №44 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. №166», приказ от 04.12.2019 № 124 «Об изменении Положения о порядке подтверждения статуса участника строительства объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

Глава администрации

А.Г.Ярошенко

УТВЕРЖДЕНО
приказ государственного
учреждения «Администрация
Китайско-Белорусского
индустриального парка «Великий
камень»
12.07.2017 №44
(в редакции приказа от 21.04.2021
№ 47)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подтверждения статуса
участника строительства объектов
Китайско-Белорусского индустриального
парка «Великий камень»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с абзацем десятым пункта 12 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.05.2017, 1/17065), определяется порядок подтверждения государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка) статуса участника строительства объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – индустриальный парк).

2. Подтверждение статуса участника строительства объектов индустриального парка является основанием для предоставления льгот и преференций, установленных Положением о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утверждённым Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», для таких участников.

3. Для целей настоящего Положения термины «объект индустриального парка», «строительство объектов индустриального парка», «участник строительства объектов индустриального парка», «инвестор индустриального парка», «резидент индустриального парка» и иные термины используются в значениях, определенных в пункте 4 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского

индустриального парка «Великий камень», утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

ГЛАВА 2

ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ УЧАСТНИКАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

4. Участником строительства объектов индустриального парка (далее – участник строительства) является:

4.1. генеральная проектная, генеральная подрядная, проектная, подрядная, инженерная, иная организация, привлекаемая для строительства объектов индустриального парка на основании договора строительного подряда, договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, договора на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, договоров о выполнении (оказании) отдельных видов проектных, изыскательских, строительных, монтажных, специальных и иных работ (услуг) по строительству объектов индустриального парка, заключённого с инвестором индустриального парка (далее – инвестор), резидентом индустриального парка (далее – резидент), Китайско-Белорусским совместным закрытым акционерным обществом «Компания по развитию индустриального парка» (далее – совместная компания), юридическими лицами, осуществляющими деятельность на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – индустриальный парк), в уставных фондах которых 50 и более процентов акций (долей) принадлежит совместной компании (далее – юридические лица, созданные совместной компанией), администрацией парка;

4.2. иная организация, заключившая для строительства объектов индустриального парка договоры (договор), названные в подпункте 4.1 настоящего пункта, с организациями, названными в подпункте 4.1 настоящего пункта.

Организации, названные в подпунктах 4.1 и 4.2 настоящего пункта, не являются участниками строительства в отношении их деятельности, не связанной со строительством объектов индустриального парка.

5. Участниками строительства не являются граждане (физические лица) Республики Беларусь, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, а также иностранные граждане и лица без гражданства.

ГЛАВА 3 ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СТАТУСА УЧАСТНИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

6. Подтверждение статуса участника строительства осуществляется администрацией парка на основании письменного заявления лиц, указанных в подпунктах 4.1 и 4.2 пункта 4 настоящего Положения.

7. Лица, указанные в подпунктах 4.1 и 4.2 пункта 4 настоящего Положения, предоставляют в администрацию парка:

- заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, содержащее краткое описание вида (видов) выполняемых работ или оказываемых услуг;

- заверенные копии устава и свидетельства о государственной регистрации (для иностранных организаций – копия положения о представительстве и копия разрешения на открытие представительства иностранной организации (разрешения на продление срока действия разрешения на открытие представительства));

- заверенные копии договоров (договора), названных в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего Положения.

8. Решение о подтверждении статуса участника строительства путём выдачи подтверждения статуса участника строительства объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее – подтверждение статуса участника строительства) либо решение об отказе в таком подтверждении принимается администрацией парка не позднее трёх рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения.

Подтверждение статуса составляется администрацией парка в двух экземплярах, из которых:

- первый экземпляр направляется участнику строительства не позднее следующего за днём принятия решения рабочего дня;

- второй экземпляр остается в администрации парка и хранится в соответствии с установленными для таких документов сроками.

Подтверждение статуса участника строительства подписывается главой администрации парка или его заместителем и скрепляется гербовой печатью.

9. Подтверждение статуса участника строительства выдаётся по каждому объекту индустриального парка. Если в отношении объекта индустриального парка организациями, названными в подпунктах 4.1 и 4.2 пункта 4 настоящего Положения, заключено несколько договоров, названных в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего Положения, подтверждение статуса участника строительства выдаётся по каждому

заключенному договору в отдельности.

10. Независимо от фактической даты выдачи администрацией парка подтверждения статуса участника строительства, лицо признается участником строительства с момента заключения договора, названного в пункте 4 настоящего Положения.

Срок действия подтверждения статуса участника строительства определяется сроком соответствующего договора или предусмотренным этим договором сроком окончания выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, а в случае, предусмотренном частью четвертой настоящего пункта, - с учётом срока предусмотренных договором гарантийных обязательств на объект строительства.

Организациям, названным в подпункте 4.1 и 4.2 пункта 4 настоящего Положения, по ходатайству Китайско-Белорусского совместного закрытого акционерного общества «Компания по развитию индустриального парка» (далее – совместная компания), содержащему наименование объекта строительства и планируемый срок выполнения работ, может быть продлен срок действия подтверждения статуса участника строительства либо повторно выдано подтверждение статуса участника строительства.

В случае обращения лица (ходатайства совместной компании) за продлением срока действия подтверждения статуса участника строительства (повторной выдачей подтверждения статуса участника строительства) на период действия гарантийных обязательств по договору дополнительно представляются документы, подтверждающие приёмку объекта в эксплуатацию.

11. В подтверждении статуса участника строительства (продлении срока действия статуса участника строительства) может быть отказано, если:

- не представлены предусмотренные настоящим Положением документы;

- в договоре отсутствуют либо неполно указаны следующие условия: предмет договора (наименование и место нахождения объекта, виды работ (услуг), подлежащих выполнению (оказанию), и их объемы); сроки (число, месяц и год) начала и завершения строительства объекта (выполнения строительных или иных работ (услуг));

- предметом договора является выполнение работ (оказание услуг), частично либо полностью не связанное со строительством объекта индустриального парка;

- на дату обращения лиц, указанных в подпунктах 4.1 и 4.2 пункта 4 настоящего Положения, либо на дату ходатайства совместной компании истек срок действия договора или предусмотренный этим договором срок окончания выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных и

иных работ, а в случае, предусмотренном частью четвертой пункта 10 настоящего Положения, - срок предусмотренных договором гарантийных обязательств на объект строительства.

12. Участник строительства обязан письменно информировать администрацию парка о досрочном прекращении договора, явившегося основанием для выдачи подтверждения статуса участника строительства, внесении в такой договор изменений в части срока строительства (выполнения работ, оказания услуг), предмета договора не позднее рабочего дня, следующего за днём наступления названных обстоятельств.

Администрация парка не позднее трёх рабочих дней со дня получения информации, указанной в части первой настоящего пункта, принимает решение об изменении срока действия выданного подтверждения статуса участника строительства или его аннулировании.

При изменении срока действия выданного подтверждения статуса участника строительства на выданном ранее подтверждении статуса участника строительства делается отметка об изменении такого срока.

13. Аннулирование выданного подтверждения статуса участника строительства без выдачи нового подтверждения статуса участника строительства производится в случаях:

- предоставления лицами, указанными в подпунктах 4.1 и 4.2 пункта 4 настоящего Положения, недостоверных сведений и (или) документов для получения подтверждения статуса участника строительства;

- прекращения договора, явившегося основанием для выдачи подтверждения статуса участника строительства;

- изменения предмета договора, явившегося основанием для выдачи подтверждения статуса участника строительства, в результате которого предметом договора является выполнение работ (оказание услуг), частично либо полностью не связанное со строительством объекта индустриального парка.

Аннулирование выданного подтверждения статуса участника строительства производится:

- в случае, названном в абзаце втором части первой настоящего пункта – с даты выдачи подтверждения статуса участника строительства;

- в случаях, названных в абзацах третьем и четвёртом части первой настоящего пункта – с даты наступления соответствующих обстоятельств.

Аннулирование выданного подтверждения статуса участника строительства влечёт утрату участником строительства такого статуса с даты аннулирования.

14. Учет выданных и аннулированных подтверждений статуса участника строительства ведется администрацией парка в журнале учета выданных подтверждений статуса участника строительства объекта

Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

Допускается ведение журнала в электронном виде при компьютерной обработке данных с обеспечением мер надлежащего сохранения информации.

15. Сведения о выданных и аннулированных подтверждениях статуса участника строительства размещаются администрацией парка на сайте Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» <http://www.industrialpark.by> в глобальной компьютерной сети Интернет.

16. Администрация парка предоставляет информацию о выданных подтверждениях статуса участника строительства государственным органам, а также другим заинтересованным лицам по их письменному обращению в отношении конкретного лица. Информация предоставляется администрацией парка в произвольной форме.

Приложение 1
к Положению о порядке подтверждения
статуса участника строительства объектов
Китайско-Белорусского индустриального
парка «Великий камень»

Форма

Государственное учреждение
«Администрация
Китайско-Белорусского
индустриального парка «Великий
камень»

Заявление¹

Прошу подтвердить статус участника строительства объектов
Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

*(наименование объекта в соответствии с градостроительной документацией
Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» и проектной
документацией)*

Приложение: 1. Заверенная копия устава (положения
о представительстве) на ___ л. в ___ экз.
2. Заверенная копия свидетельства о
государственной регистрации (разрешения на
открытие представительства) на ___ л. в ___ экз.
3. Заверенная(ые) копия(и) договора(ов) на ___ л.
в ___ экз.

_____ 20___ г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия руководителя)

Предупреждён об обязанности письменно информировать администрацию
индустриального парка «Великий камень» о прекращении договора, явившегося основанием
для выдачи подтверждения статуса участника строительства, о внесении в такой договор
изменений в части срока строительства (выполнения работ, оказания услуг), предмета
договора не позднее рабочего дня, следующего за днём наступления названных
обстоятельств.

_____ 20___ г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия руководителя)

¹ Заполняется на бланке юридического лица.

Информирован, что подтверждение статуса участника строительства может быть аннулировано без выдачи нового подтверждения статуса участника строительства в случаях:

- предоставления недостоверных сведений и (или) документов для получения подтверждения статуса участника строительства;

- прекращения договора, явившегося основанием для выдачи подтверждения статуса участника строительства;

- изменения предмета договора, явившегося основанием для выдачи подтверждения статуса участника строительства, в результате которого предметом договора является выполнение работ (оказание услуг), частично либо полностью не связанное со строительством объекта индустриального парка.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Положению о порядке подтверждения
статуса участника строительства объектов
Китайско-Белорусского индустриального
парка «Великий камень»

Форма

**Подтверждение статуса участника строительства объектов
Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»²**

В соответствии с абзацем десятым пункта 12 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень» подтверждает, что на основании договора № _____ от _____ 20__ г., действующего до _____ 20__ г., заключенного между

_____ *(полное наименование юридического лица)*

и _____,

_____ *(полное наименование юридического лица)*

участником строительства объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» _____

(наименование объекта в соответствии с градостроительной документацией Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» и проектной документацией)

является _____ *(полное наименование юридического лица)*

Срок действия настоящего подтверждения – с _____ 20__ г.
до _____ 20__ г.

Глава _____ *(подпись)* _____ *(инициалы, фамилия)*

М.П.

Отметки об изменении срока действия подтверждения:

Срок действия настоящего подтверждения – до _____ 20__ г.

Глава _____ *(подпись)* _____ *(инициалы, фамилия)*

М.П.

Срок действия настоящего подтверждения – до _____ 20__ г.

Глава _____ *(подпись)* _____ *(инициалы, фамилия)*

М.П.

² Выдается на бланке администрации парка.

